

| מספר שאלה | מספר סעיף במסמכי המכרז  | מספר עמוד          | שאלה   | תשובה  |
|-----------|---|--------------------|--|--|
| 1         | 6.1.2 ג'<br>7.3 ג'<br>7.3 ד'<br>8.4 טבלה- אמות מידה לאדריכלים- נסיון מקצועי.<br>נספח ו' | 7,<br>10,<br>24-26 | <p>לגבי תנאי סף לאדריכלים :</p> <p>מקובל במכרזים שאדם המשמש בתפקיד מסוים שזכה בו במכרז בעבר, ותפקיד זה ממשיך במכרז חדש- אותו אדם פטור מחובת הוכחת מקצועיותו ונסיונו, שכבר נבחנו בעת שזכה במכרז שמסתיים ועל פיו נבחר לתפקיד. בין היתר נובע הדבר בשל אי יכולתו של אותו אדם לתת שרות ליוזם המכרז וכן שרות לגופים הפונים אל יוזם המשרד. הדבר מהווה עבורו ניגוד עניינים, ולעיתים הוא אינו פנוי לתת שרות כפול כזה (כאמור למשל בסעיף 13.1 בעמוד 45, או כאמור בנספח 4 להסכם בעמוד 53 – שניהם במכרז זה ממש). אי לכך, יוזם המכרז הממשיך- נותן את התרשמותו הפנימית והניקוד בהתאם למידת שביעות רצונו מהשרות שקיבל במכרז שהסתיים.</p> <p>לכן מבוקש שאדריכלים שזכו במכרז הקודם ומשמשים כיום כיועצי משרד התיירות וכבודקי תכניות בתפקיד הנדרש במכרז- אדריכלים אלה יהיו פטורים מחובת סעיף 6.1.2 ג', ועבודתם כיום עבור משרד התיירות, תיחשב להם כנסיון הנדרש בסעיף זה.</p> <p>משרד התיירות יתן את המלצתו הפנימית לגבי אדריכלים אלה, ללא צורך במילוי דרישות סעיפים 7.3 ג', 7.3 ד', הדורשים מכתבי המלצה מלקוחות, ודוגמאות לפרויקטים.</p> <p>לגבי סעיף 8.4 – משרד התיירות ינקד סעיף זה בהתאם להתרשמותו מהשרות אותו קיבל מהאדריכל, כאמור לעיל. אין צורך שהאדריכל הניגש למכרז ימלא או ישלח טפסים הנוגעים לסעיף זה.</p> | <p>א. על כל מציע, גם אם תפקד כספק של משרד התיירות במסגרת מכרז אחר להגיש את מלוא המסמכים הנדרשים.</p> <p>ב. ככל שספק עבד עם משרד התיירות עליו לציין זאת בהצעה.</p> <p>ככל שיידרש במעמד ניקוד ההצעות, הדבר יילקח בחשבון במסגרת ההתרשמות בשלב הערכת איכות ההצעה והתרשמות משירותי המציע, כמפורט בסעיף 8.4 למפרט המכרז.</p> |
| 2         | 5.1   | 40                 | <p>מנסיון קודם, הבנק שולח בדואר את הערבות בעצמו למוטב, ואינו מסכים שבעל החשבון יעביר את הערבות למוטב. הבנק שולח הערבות בדואר, וקרה כבר בעבר שלקח לערבות להגיע 45 ימים לאחר שנשלחה למוטב. לאור זאת מבוקש למחק את המילים "לא יאוחר מ- 7 יום", ובמקומן לכתב "בהקדם", ולחייב שליחת העתק ערבות, עד שתגיע הערבות המקורית בדואר.</p>  | <p>באחריות הספק להמציא את הערבות למשרד לא יאוחר מ- 7 יום ממועד הכרזתו כזוכה במכרז, בהתאם לאמור בסעיף 5.1 לחוזה ההתקשרות.</p> <p>ככל שהספק יתקל בבעיה לקבל את המסמך לידיו מהבנק, בתוך המועד שנדרש לצורך הצגת המסמך, יינתן בהתאם לצורך - מכתב מטעם משרד התיירות לצורך מסירת הערבות ליד הספק עבור המשרד.</p>              |
| 3         | נספח 6 סעיפים 1ב', 2 ב'   | 56                 | <p>מבוקש לרשם בשקלים את הסכומים הנקובים במכרז בדולרים. גם בסעיף 3ג' שבהמשך נרשמו הסכומים בשקלים, וגם לא עובדים יותר עם דולרים, אלא עם שקלים בלבד בכל נושא זה, בין היתר היות וזה המטבע של מדינת ישראל, ובנוסף היות ואין צורך בחישוב שער הדולר המשתנה יום יום, בעת רכישת הביטוח המקצועי.</p>   | <p>נושא זה בבדיקה מול חברת הביטוח הממשלתית – ענבל. תשובה תינתן סופית למציעים בשלב מאוחר יותר ובטרם ידרשו להציג את המסמך.</p>   |

| מספר שאלה | מספר סעיף במסמכי המכרז | מספר עמוד | שאלה  | תשובה  |
|-----------|------------------------|-----------|---|--|
| 4         | נספח 6 סעיף ג'3        | 57        | בעבר במכרז זה, נקבע סכום הביטוח על כ- 1,750,000 ש.ח. לא ברור מדוע קפץ סכום הביטוח ל- 4 מליון. אבקש להשאיר את סכום הביטוח כפי שהיה במכרז הקודם, ובהתאם לסך הרשום בסעיף 2 לגבי ביטוח צד שלישי (500,000 דולר, שהינם כ- 1,750,000 ש"ח). מיותר לציין שעלויות קניית ביטוח מקצועי גבוה- גבוהות בהתאם, ואין סיבה להשית עלויות כאלה על המתמודד במכרז, אם אין מוצדקות.  | נושא זה בבדיקה מול חברת הביטוח הממשלתית – ענבל. תשובה תינתן סופית למציעים בשלב מאוחר יותר ובטרם ידרשו להציג את המסמך.  |
| 5         | 3.12                   | 4         | לאור המעבר לעולם ללא נייר, ולאור המעבר למסמכים דיגיטליים ולא בנייר, ולאור נגיף הקורונה המונע ומקשה על כניסה למבנים והתניידות- מבוקש לאפשר שליחת מסמכי המכרז במייל, חתומים וממולאים בעט בגוף המסמך, כשהקובץ חתום בחותמת דיגיטלית ע"י כרטיס חכם. דבר זה גם יחסוך למשרד התיירות את הצורך בסריקת המסמכים או תיוקם הפיזי, וניתן יהיה לדון בהם בישיבות זום בקלות רבה יותר, כשהם כבר שמורים כקובץ מקורי ללא פגיעה באיכותם ע"י סריקה (שכמובן תעלה עוד כסף וזמן למשרד התיירות על חשבון משלם המיסים). | ההנחיות להגשת ההצעות יישארו כפי שפורסמו במסמכי המכרז.  |
| 6         | 6.1.1                  | 7         | תנאי הסף: מבוקש להוריד מתנאי הסף את הסעיף 6.1.1 (סעיף ג') - " <b>פרויקט מלונאי מינימלי</b> ". בשל רציונל: פיקוח וליווי הנדסי של פרויקטים מלונאים <b>אינו</b> שונה באופן מהותי מפיקוח וליווי הנדסי של מבנים ציבורים – כפי שהוגדרו על פי חוק תכנון הבניה. נדמה שתנאי סף מצומצמים יאיינו את האפשרות של חברות רבות להשתתף במכרז זה ובכך, תהיה תחרות מועטה ומזמין ההצעות לא ימקסם התועלת והיעילות המרבית מהמכרז.   | תנאי הסף יישארו כפי שפורטו במסמכי המכרז.   |
| 7         | 8.4                    | 9         | שלב הערכת איכות: בנוסף על תנאי הסף מבוקש להסיר או להקטין הניקוד בסך 29 נקודות עבור ניסיון המהנדס ב <b>פרויקטים מלונאים</b> . רציונל: פיקוח וליווי הנדסי של פרויקטים מלונאים <b>אינו</b> שונה באופן מהותי מפיקוח וליווי הנדסי של מבנים ציבורים – כפי שהוגדרו על פי חוק תכנון הבניה. נדמה שתנאי סף מצומצמים יאיינו את האפשרות של חברות רבות להשתתף במכרז זה ובכך, תהיה תחרות מועטה ומזמין ההצעות לא ימקסם התועלת והיעילות המרבית מהמכרז.  | ניקוד ההצעות יישאר כפי שפורט במסמכי המכרז.   |
| 8         | 6.1.1(ג)               | 6         | תנאי הסף מגדירים "פרויקט מלונאי מינימלי" כפרויקט מלונאי בשטח של 3,500 מ"ר. נבקש לוודא כי דיור מוגן גם נכלל תחת הגדרה זו. כיוון שהמורכבות ההנדסית ורמת הגמר בדיור מוגן עולה על זו בפרויקט מלונאי סביר.   | אין מקום לכלול שימושים אחרים שאינם מלונאיים תחת ההגדרה של "מתקן אכסון מלונאי". לאור זאת, ההגדרה של "פרויקט מלונאי מינימלי" עומדת בעינה כפי שפורט בסעיף 6.1.1(ג). |